

管理作業実施報告書

SAMPLE / 見本

管理作業実施情報

ご契約情報	〇〇〇〇 様邸	報告担当	エムズ 太郎 他1名 連絡先：052-938-8330
ご契約プラン	プレミアムプラン（〇〇〇〇年〇月～〇〇〇〇年〇月）		
管理住所	〒000-0000 愛知県〇〇市〇〇町1丁目2番3号		
実施日	〇〇〇〇年〇月〇日	次回予定	〇〇〇〇年〇月〇日
提出先	sample@example.com		

いつもご利用ありがとうございます。管理作業を実施いたしました。次回作業予定は〇〇〇〇年〇月〇日です。ご質問等ございましたらお気軽にご連絡ください。

室内・屋外作業

区分	点検箇所	点検内容	実施結果
防犯確認	玄関周辺	施錠確認（扉・窓など）	すべての扉・窓の施錠を確認しました。異常はありません。
防犯確認	郵便受け	郵便物の確認／整理	郵便物を回収し、リビングのデスク上に置きました（写真添付）。
全室換気	各室	窓開け換気（約40～60分）	全室で換気を実施しました。
通水	水回り	蛇口・排水の通水確認	台所・洗面・浴室・洗濯機の各水栓を通水しました。異常はありません。
簡易清掃	室内	床・簡易拭き上げ	気になる箇所を拭き上げました。
破損／カビ確認	天井・壁・床	破損・雨漏り・カビ等の確認	屋外ウッドデッキ・玄関前階段を高圧洗浄機で清掃しました。雨漏り・カビはありません。
結露確認	リビング窓下部	結露の確認	問題ありませんでした。確認後、ブラインドは下まで戻してあります。
その他	異臭・害虫・動物	異常の有無確認	異常はありません。
草むしり （オプション）	屋外	犬走り・ウッドデッキ下等	犬走り部分の草処理とウッドデッキ下の草むしりを行いました（45Lゴミ袋0.5杯分）。
確認	クローゼット	状態の確認	写真を添付しています。

※ このページはサンプルです。実際のレポートは、その月に実施した作業の内容がそのまま記載されます。

レポートについて

- 作業のたびに、実施日の翌日から**1週間以内**に、このレポートを電子メールでお送りします。
- 作業前・作業後の写真を添えて、実施した内容と気づいた点をご報告します。
- 当日撮影したすべての写真は、最終ページのQRコード／リンクからいつでもご覧いただけます。
- 気になる箇所が見つかった場合は、写真と概算費用をあわせてご連絡します。

屋外 before / after 写真

屋外

before



玄関アプローチ



建物脇 砂利通路



立水栓まわり



植栽まわり



飛び石の通路

after



玄関アプローチ



建物脇 砂利通路



立水栓まわり



植栽まわり



飛び石の通路

※ before と after は同じ並び順です。左上どうし・2番目どうしが同じ場所の作業前・作業後にあたります。

室内 before / after 写真

室内

before



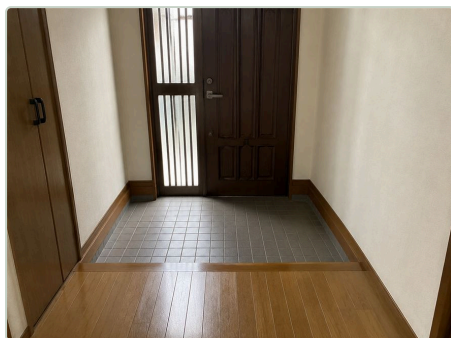
洋室 換気



台所シンク



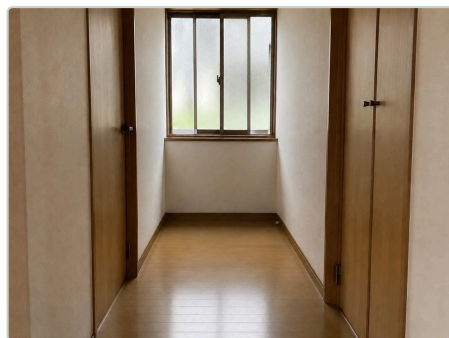
和室 出窓



玄関 たたき



洗面所



廊下

after



洋室 換気



台所シンク



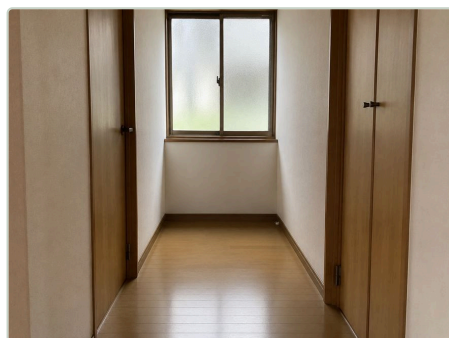
和室 出窓



玄関 たたき



洗面所



廊下

今月お気づきの点・ご提案

箇所	状況	ご提案
ウッドデッキ	表面の色あせが進んでいます。今のところ腐りやぐらつきはありません。	塗装のお見積り（無料）
庭木	枝が隣地側へ伸びはじめています。	剪定オプションの追加
雨樋	落ち葉のたまりが見られます。今回は手の届く範囲を除去しました。	次回あわせて確認します

※ 修繕や追加作業が必要そうな場合は、写真と概算費用をあわせてご連絡します。ご依頼をお約束いただくものではありません。

次回のご案内

次回作業予定日	〇〇〇〇年〇月〇日（〇）	作業予定時間	午前中（前日にご連絡します）
ご担当	エムズ 太郎	お問い合わせ	052-938-8330（9:00～18:00）

全写真フォルダ



現地写真はすべてこちらのフォルダにまとめています。

<https://drive.google.com/drive/folders/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>

スマートフォンで左のQRコードを読み取ると、当日撮影したすべての写真をご覧いただけます。

エムズ合同会社 エムズ空き家管理サービス

〒462-0844 名古屋市北区清水四丁目12番12号 喜楽ビル1階 TEL 052-938-8330（受付 9:00～18:00） <https://ms-akiya.com/>

※ サンプルのため、QRコードとフォルダのリンクはダミーです。実際は当月の写真フォルダにつながります。